



## Appartement Dammartin En Goele 1 pièce(s) 30.78 m2

DAMMARTIN EN GOELE 77230

**Guy HOQUET**  
**DAMMARTIN-EN-**  
**GOËLE**

01 60 03 56 56

15 Rue du Général de Gaulle  
77230 Dammartin-en-Goële

## Appartement Dammartin En Goele 1 pièce(s) 30.78 m2

!! CENTRE VILLE DE DAMMARTIN !! TOUTES CHARGES COMPRISES !!!!

Venez découvrir cet appartement type F1 de 30.78 m2, en plein centre de DAMMARTIN EN GOËLE. Appartement en RDC comprenant une pièce principal, une cuisine ouverte aménagée et équipée ( plaque, hotte et réfrigérateur), une salle d'eau et un WC.

Le bien dispose d'une cour privative.

Chauffage par pompe à chaleur.

Ce logement dispose d'un indice DPE D qui correspond à une consommation énergétique de 200kWh-ep/m2/an. Quant à l'indice GES, il est de classe A.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 550€ hors charges auquel vous rajoutez 90€ de charges qui comprennent le chauffage, l'eau chaude, l'eau froide, l'électricité des parties communes et l'entretien de la pompe à chaleur.

Un dépôt de garantie de 550€ est demandé.

Les honoraires d'agence part locataires sont de 349.91€

Prenez RDV avec votre agence Guy Hoquet DAMMARTIN-EN-GOËLE. au 01.60.03.56.56 .

REF L397

30.78 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	90 €
Prestations / charges	électricité des PC Entretien chaudière Eau chaude eau froide Chauffage
Dépôt de garantie	550 €
Bien en copropriété	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2023-06-14 05:05:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	200 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 480€ et 690€ au 01/01/2021