



## Appartement MEUBLE Le Mesnil Amelot 2 pièce(s)

LE MESNIL AMELOT 77990

**850 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 1700 € Honoraires

charges locataires: 418.99 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 96.69 €  
TTC.

Guy HOQUET  
DAMMARTIN-EN-  
GOËLE

15 Rue du Général de Gaulle  
77230 Dammartin-en-Goële

01 60 03 56 56

## Appartement MEUBLE Le Mesnil

### Amelot 2 pièce(s)

APPARTEMENT MEUBLÉ 2 PIÈCES

DISPONIBLE DE SUITE

Venez découvrir cet appartement T2 de 32.23 m<sup>2</sup>, situé sur la commune de LE MESNIL AMELOT, situé au RDC d'une monopropriété de 2 LOTS. Il s'agence comme suit : une entrée sur un séjour avec coin cuisine ouverte (aménagée et équipée) et une salle d'eau avec toilette et une chambre.

L'indice DPE est F pour une consommation énergétique de 408 kWh-ep/m<sup>2</sup>/an. Quant à l'indice GES, il est de catégorie C.

Loyer mensuel de 850€. Les charges ( l'eau et l'électricité sont indépendants).

Le dépôt de garantie de 1700€ ainsi que les honoraires d'agence de 418.99 € sont à prévoir.

Prenez RDV avec votre agence Guy Hoquet DAMMARTIN-EN-GOËLE.

REF. C77

32.23 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Prestations / charges	TOUT INDIVIDUEL
Dépôt de garantie	1700 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2025-01-06 17:15:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	408 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1050€ et 1450€ au 01/01/2023

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien



