GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à MOUSSY LE NEUF 77230

Maison MOUSSY LE NEUF 5 Pièces 135 m²

MOUSSY LE NEUF 77230

339 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DAMMARTIN-EN-GOËLE

15 Rue du Général de Gaulle
77230 Dammartin-en-Goële

01 60 03 56 56

Maison MOUSSY LE NEUF 5 Pièces 135 m²

IDEAL FAMILLE, PROCHE ECOLES ET COMMODITES !

Ce pavillon édifié sur 443m² de terrain vous séduira par ses volumes et son potentiel !
Il se compose en rez de chaussée, d'une entrée, d'un double séjour, d'une cuisine indépendante, de deux chambres, d'une salle de bains et d'un WC indépendant !
A l'étage, vous trouverez des combles aménagés en suite parentale aux volumes généreux (45.14m² loi carrez et 72m² au sol avec une hauteur sous plafond de 4.30m) répartie en un espace nuit, une salle de bains avec douche, baignoire et WC séparé, coin lecture ou bureau et une partie dressing. Cet espace peut être réhabilité en 2 chambres + bureau + salle de bains si besoin.
LES ++: Un sous-sol total de presque 70m², un jardin et une terrasse. Conduit de cheminée existant - possibilité d'en remettre une ou de mettre un poêle.

A VISITER SANS TARDER,...BEAU POTENTIEL!

135 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 2 sdb | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	20 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	26.56 m2
Jardin	Oui
Année construction	1974
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-12-01 06:10:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	292 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET