



## Maison MOUSSY LE NEUF 5 Pièces 135 m<sup>2</sup>

MOUSSY LE NEUF 77230

**355 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
DAMMARTIN-EN-  
GOËLE

15 Rue du Général de Gaulle  
77230 Dammartin-en-Goële

01 60 03 56 56

## Maison MOUSSY LE NEUF 5 Pièces 135 m<sup>2</sup>

IDEAL FAMILLE, PROCHE ECOLES ET COMMODITES !

Ce pavillon édifié sur 443m<sup>2</sup> de terrain vous séduira par ses volumes et son potentiel !

Il se compose en rez de chaussée, d'une entrée, d'un double séjour, d'une cuisine indépendante, de deux chambres, d'une salle de bains et d'un WC indépendant !

A l'étage, vous trouverez des combles aménagés en suite parentale aux volumes généreux (45.14m<sup>2</sup> loi carrez et 72m<sup>2</sup> au sol avec une hauteur sous plafond de 4.30m) répartie en un espace nuit, une salle de bains avec douche, baignoire et WC séparé, coin lecture ou bureau et une partie dressing. Cet espace peut être réhabilité en 2 chambres + bureau + salle de bains si besoin.

LES ++: Un sous-sol total de presque 70m<sup>2</sup>, un jardin et une terrasse. Conduit de cheminée existant - possibilité d'en remettre une ou de mettre un poêle.

A VISITER SANS TARDER,...BEAU POTENTIEL!

135 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

2 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	20 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	26.56 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1974
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-12-01 23:04:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	292 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---



Photos du bien





