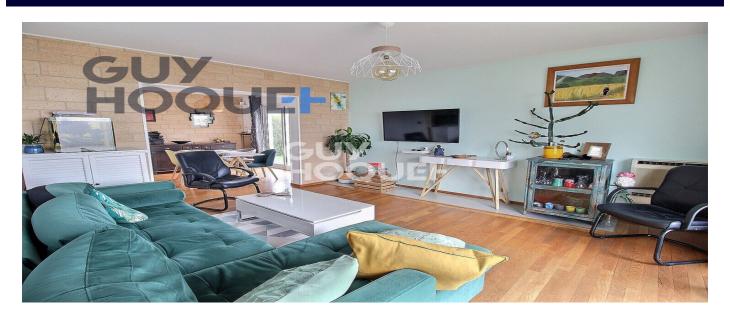
Votre fiche bien Achat à MOUSSY LE NEUF 77230



Maison MOUSSY LE NEUF 5 Pièces 135 m²

MOUSSY LE NEUF 77230

339 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DAMMARTIN-EN-GOËLE

15 Rue du Général de Gaulle 77230 Dammartin-en-Goële 01 60 03 56 56

Maison MOUSSY LE NEUF 5 Pièces 135 m²

IDEAL FAMILLE, PROCHE ECOLES ET COMMODITES!

Ce pavillon édifié sur 443m² de terrain vous séduira par ses volumes et son potentiel!

Il se compose en rez de chaussée, d'une entrée, d'un double séjour, d'une cuisine indépendante, de deux chambres, d'une salle de bains et d'un WC indépendant!

A l'étage, vous trouverez des combles aménagés en suite parentale aux volumes généreux (45.14m² loi carrez et 72m² au sol avec une hauteur sous plafond de 4.30m) répartie en un espace nuit, une salle de bains avec douche, baignoire et WC séparé, coin lecture ou bureau et une partie dressing. Cet espace peut être réhabilité en 2 chambres + bureau + salle de bains si besoin.

LES ++: Un sous-sol total de presque 70m², un jardin et une terrasse. Conduit de cheminée existant - possibilité d'en remettre une ou de mettre un poêle.

A VISITER SANS TARDER,...BEAU POTENTIEL!

135 m²

5 pièce(s)

3 chambres

2 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

| Distance Commerces | 0.5 km |
|---------------------|-----------------------------------|
| Accès Bus | 1 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Accès Gare | 20 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 26.56 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1974 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 2 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Conduit existant |
| Nombre de terrasse | 1 |

| Type de Stationnement | Sous-Sol |
|------------------------|---------------------|
| Nombre places parking | 2 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Oui |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2024-12-01 06:10:13 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 292 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien























