



## Maison LONGPERRIER 9 Pièces 205 m<sup>2</sup>

LONGPERRIER 77230

**449 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
DAMMARTIN-EN-  
GOËLE

15 Rue du Général de Gaulle  
77230 Dammartin-en-Goële

01 60 03 56 56

## Maison LONGPERRIER 9 Pièces 205 m<sup>2</sup>

MAISON INDIVIDUELLE ! SECTEUR CALME ET RECHERCHE !

Belles prestations pour ce pavillon aux volumes généreux et intégralement rénové!

Coup de coeur assuré ! Au coeur de Longperrier !

Ce pavillon édifié sur un terrain de 1228m<sup>2</sup>, comprend:

En rdc, une vaste entrée avec dressing, une cuisine ouverte équipée et aménagée donnant sur un séjour double avec poêle à granules, une chambre avec rangements, et une belle salle d'eau avec WC.

Au 1er étage: un palier dessert 4 chambres avec rangements et/ou dressing, et une salle de bains avec baignoire, douche et WC !

Au 2ème étage: Combles aménagés avec 2 chambres + rangements et une salle de bains.

Les ++: Sous-sol total de plus de 87m<sup>2</sup>, un jardin parfaitement clos, un potager, un poulailler, auvent et terrasse de 60m<sup>2</sup>. Plusieurs places de stationnement sur la propriété et dans le sous-sol. Toiture refaite et nettoyée, huisseries changées, panneaux photovoltaïques, chaudière changée il y a 2 ans et aux nouvelles normes.

Proches écoles & Commerces, RER B à 10 minutes ! BUS 2101 à 2 minutes !

La liste ne s'arrête pas là...VENEZ VISITER POUR LE DECOUVRIR!!!

REF T970

205 m<sup>2</sup>

9 pièce(s)

7  
chambres

2 sdb

1 sde

5 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	3 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	46.17 m2
Jardin	Oui
Année construction	1973
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-10-26 06:34:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	220 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





