



## Maison MOUSSY LE VIEUX 6 Pièces 106.76 m<sup>2</sup>

MOUSSY LE VIEUX 77230

**259 900 € \***

\* 259 900 € honoraires inclus

245 400 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.91% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
DAMMARTIN-EN-  
GOËLE

15 Rue du Général de Gaulle  
77230 Dammartin-en-Goële

01 60 03 56 56

## Maison MOUSSY LE VIEUX 6 Pièces 106.76 m<sup>2</sup>

MAISON À MOUSSY-LE-VIEUX (77230) ? UNE OPPORTUNITÉ À NE PAS MANQUER !

Découvrez cette maison pleine de potentiel. Avec ses 6 PIÈCES, elle offre 106,76 M<sup>2</sup> HABITABLES sur un terrain de 345 M<sup>2</sup>.

Construite en 1976, elle dispose de 4 GRANDES CHAMBRES, d'un SÉJOUR LUMINEUX DE 25,02 M<sup>2</sup>, d'une salle de bain et d'un WC.

Son PLUS ? Un SOUS-SOL TOTAL offrant un ESPACE SUPPLÉMENTAIRE pour vos projets et un JARDIN PRIVATIF, idéal pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.

NE PASSEZ PAS À CÔTÉ DE CETTE OCCASION UNIQUE !

Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite.

ref: T935

106.76 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	25.02 m2
Jardin	Oui
Année construction	1976
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir

Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-07-29 10:23:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	392 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

