



## Maison SAINT MARD 5 Pièces 105 m<sup>2</sup>

SAINT MARD 77230

**310 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
DAMMARTIN-EN-  
GOËLE

15 Rue du Général de Gaulle  
77230 Dammartin-en-Goële

01 60 03 56 56

## Maison SAINT MARD 5 Pièces 105 m<sup>2</sup>

SECTEUR RECHERCHE - PROCHE ECOLES ET COMMERCES!

Pavillon familial comprenant:

Au rez-de-chaussée: Une entrée avec de nombreux rangements, une cuisine indépendante aménagée et équipée, un double séjour avec cheminée à foyer ouvert, une buanderie et un WC indépendant avec lave-mains.

A l'étage: Un palier desservant 3 chambres, un bureau, une salle d'eau et un WC indépendant.

Les ++: Un garage, un jardin et des combles aménageables.

BEAU POTENTIEL...A VISITER SANS TARDER!

REF T954

105 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Nombre étages

1

Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	2 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	31.09 m2
Jardin	Oui
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-08-11 06:19:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	315 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1930€ et 2660€ au 01/01/2021

Photos du bien

