



Maison Villeneuve Sous Dammartin 6 pièce(s) 105 m2

VILLENEUVE SOUS DAMMARTIN 77230

298 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
DAMMARTIN-EN-
GOËLE

15 Rue du Général de Gaulle
77230 Dammartin-en-Goële

01 60 03 56 56

Maison Villeneuve Sous Dammartin 6 pièce(s) 105 m2

MAISON TRADITIONNELLE SUR VILLENEUVE SOUS DAMMARTIN !

Maison édifiée sur 588m² de terrain et sur sous sol total ! Comprenant en RDC, une entrée, une cuisine aménagée, un séjour double, deux chambres, et une salle de bains ainsi qu'un WC.

A l'etage 2 chambres possible 3 !

Au sous sol deux pièces utiles à usage de bureaux ou salle de jeux, deux grand garage idéal bricoleur !

GROS POTENTIEL, DES TRAVAUX SONT A PREVOIR !

VIE DE PLAIN PIED POSSIBLLE !

REF T949

105 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Lotissement

Non

Nombre étages	1
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	21.5 m2
Jardin	Oui
Année construction	1967
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover

Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	169 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1116€ et 1510€ au 01/01/2021

Photos du bien



