



## Maison MOUSSY LE VIEUX 6 Pièces 114 m<sup>2</sup>

MOUSSY LE VIEUX 77230

**349 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
DAMMARTIN-EN-  
GOËLE

15 Rue du Général de Gaulle  
77230 Dammartin-en-Goële

01 60 03 56 56

## Maison MOUSSY LE VIEUX 6 Pièces 114 m<sup>2</sup>

SECTEUR PAVILLONNAIRE - CALME

Pavillon familial atypique édifié sur un terrain de 913m<sup>2</sup> comprenant:

Au rez-de-chaussée: un sous-sol total isolé avec fenêtres et chauffage composé d'une cuisine d'été, d'une buanderie, d'une chambre, d'une salle d'eau, d'un WC, et de plusieurs espaces de rangements, donnant sur un garage attenant de plus de 48m<sup>2</sup>.

Au 1er étage: Une entrée desservant un séjour avec cheminée à insert donnant sur une véranda de 40m<sup>2</sup> chauffée et climatisée, une cuisine ouverte aménagée et équipée, deux chambres, une salle d'eau et un WC indépendant.

Au 2ème étage: Une mezzanine pouvant servir de bureau dessert une 4ème chambre.

Les ++: Un très grand jardin sans vis à vis, une terrasse de 70m<sup>2</sup>, de nombreux stationnements intérieurs et extérieurs sur la propriété, plusieurs modes de chauffage (cheminée, poêle à granules, poêle de masse), récupérateur de chaleur air/eau, toiture impeccable, et une très bonne isolation par le toit et les murs. Volets roulants électriques, portail et porte de garage électriques. Ravalement effectué en Septembre 2024.

REF T950

114 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

6 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Distance Commerces	5 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Surface séjour	18.25 m2
Jardin	Oui
Année construction	1969
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Insert
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	6
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	137 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1388€ et 1878€ au 01/01/2021

Photos du bien



