



Maison MOUSSY LE VIEUX 6 Pièces 114 m²

MOUSSY LE VIEUX 77230

349 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
DAMMARTIN-EN-
GOËLE

15 Rue du Général de Gaulle
77230 Dammartin-en-Goële

01 60 03 56 56

Maison MOUSSY LE VIEUX 6 Pièces 114 m²

SECTEUR PAVILLONNAIRE - CALME

Pavillon familial atypique édifié sur un terrain de 913m² comprenant:

Au rez-de-chaussée: un sous-sol total isolé avec fenêtres et chauffage composé d'une cuisine d'été, d'une buanderie, d'une chambre, d'une salle d'eau, d'un WC, et de plusieurs espaces de rangements, donnant sur un garage attenant de plus de 48m².

Au 1er étage: Une entrée desservant un séjour avec cheminée à insert donnant sur une véranda de 40m² chauffée et climatisée, une cuisine ouverte aménagée et équipée, deux chambres, une salle d'eau et un WC indépendant.

Au 2ème étage: Une mezzanine pouvant servir de bureau dessert une 4ème chambre.

Les ++: Un très grand jardin sans vis à vis, une terrasse de 70m², de nombreux stationnements intérieurs et extérieurs sur la propriété, plusieurs modes de chauffage (cheminée, poêle à granules, poêle de masse), récupérateur de chaleur air/eau, toiture impeccable, et une très bonne isolation par le toit et les murs. Volets roulants électriques, portail et porte de garage électriques. Ravalement effectué en Septembre 2024.

REF T950

114 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sde

6 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|--------------------------|
| Lotissement | Oui |
| Distance Commerces | 5 km |
| Accès Bus | 5 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Accès Gare | 5 min |
| Surface séjour | 18.25 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1969 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Mixte Bois - PVC |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Bon |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Cheminée | Insert |
| Nombre de balcons | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Exterieur_Couvert |
| Nombre places parking | 6 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Oui |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 137 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1388€ et 1878€ au 01/01/2021

Photos du bien



