



## Maison Saint Mard 5 pièce(s) 93 m<sup>2</sup> + Dépendance de 40m<sup>2</sup>

SAINT MARD 77230

**362 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
DAMMARTIN-EN-  
GOËLE**

15 Rue du Général de Gaulle  
77230 Dammartin-en-Goële

**01 60 03 56 56**

## Maison Saint Mard 5 pièce(s) 93 m<sup>2</sup> + Dépendance de 40m<sup>2</sup>

QUARTIER CALME, FAMILIAL ET RECHERCHE ! POSEZ VOS VALISES !

Ce pavillon individuel est édifié sur une parcelle de 433m<sup>2</sup> sans vis à vis !

Au rez de chaussée vous trouverez une entrée avec rangements, une cuisine indépendante aménagée et équipée, un beau séjour double avec cheminée à insert donnant sur une belle véranda, une buanderie et un WC séparé.

A l'étage un palier dessert 3 chambres avec placards, et une salle d'eau avec WC.

Les points forts du bien sont nombreux : Places de stationnement sur la propriété, un beau jardin entretenu et une belle véranda de 32m<sup>2</sup>. Une dépendance de 40m<sup>2</sup> est également présente sur la propriété ; elle est composée d'un studio aménagé de 22.53m<sup>2</sup> avec de belles prestations et d'une partie atelier de 17.47m<sup>2</sup> !

Proche Roissy, écoles, gare ligne K, commerces !

A VISITER SANS TARDER, COUP DE COEUR GARANTI, BELLES PRESTATIONS !

REF T951

93 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	35.72 m2
Jardin	Oui
Année construction	2003
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-09-26 04:14:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	178 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1589€ et 2149€ au 01/01/2021

---



Photos du bien









