



## Appartement NANTEUIL LE HAUDOIN 2 Pièces 53.62 m<sup>2</sup>

NANTEUIL LE HAUDOIN 60440

**169 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
DAMMARTIN-EN-  
GOËLE**15 Rue du Général de Gaulle  
77230 Dammartin-en-Goële**01 60 03 56 56**

## Appartement NANTEUIL LE HAUDOIN 2 Pièces 53.62 m<sup>2</sup>

A SAISIR!!! IDEAL PRIMO ACCEDANT OU INVESTISSEUR !!!

Appartement lumineux de type F2 dans une résidence calme. Proche centre ville, à 4 minutes de la gare. Ce bien situé au troisième et dernier étage sans ascenseur comprend : Une entrée avec rangements, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un grand séjour avec terrasse, une grande chambre, et une salle de bains avec WC.

LES ++: Une grande terrasse de 14m<sup>2</sup> et une place de parking en sous-sol.

REF. T945

53.62 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

3

Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	225
Charges annuelles (ALUR)	709.18 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2008
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-09-27 01:25:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	214 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 770€ et 1080€ au 01/01/2021

Photos du bien

