



## Immeuble Dammartin En Goele 200 m2

MOUSSY LE NEUF 77230

**520 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
DAMMARTIN-EN-  
GOËLE

15 Rue du Général de Gaulle  
77230 Dammartin-en-Goële

01 60 03 56 56

## Immeuble Dammartin En Goele 200 m2

Immeuble de rapport à la vente sur la commune de Moussy-le-neuf en plein développement. L'immeuble se compose au rez-de-chaussée d'un local commercial loué 1800€/mois. Au premier étage, un couloir dessert 3 chambres, dont deux très grandes avec leur salle de bains et WC. sur le même palier se trouve une salle d'eau et un WC. , une salle d'eau, un WC. Au deuxième étage deux chambres. Il est possible de réaliser deux appartements indépendants pouvant générer des revenus locatifs. Attenant au bâtiment principal deux studios pouvant être loués séparément.

Prix 520.000. Mandat T937.

200 m<sup>2</sup>

7  
chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

363 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2220€ et 3004€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



