



## APPARTEMENT DRANCY 4 PIÈCES 80.8 M<sup>2</sup>

DRANCY 93700

**299 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
DAMMARTIN-EN-  
GOËLE

15 Rue du Général de Gaulle  
77230 Dammartin-en-Goële

01 60 03 56 56

## APPARTEMENT DRANCY 4 PIÈCES 80.8 M<sup>2</sup>

Découvrez cet appartement spacieux de 81 m<sup>2</sup>, idéalement situé au deuxième étage d'une résidence avec ascenseur.

Il se compose d'une entrée accueillante, d'un séjour lumineux avec une cuisine ouverte, d'une salle d'eau, d'une salle de bains, de trois chambres confortables et d'un WC séparé.

Profitez de deux balcons et de deux places de stationnement en sous-sol.

Ne manquez pas cette opportunité unique !

Réf : T933

80.8 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

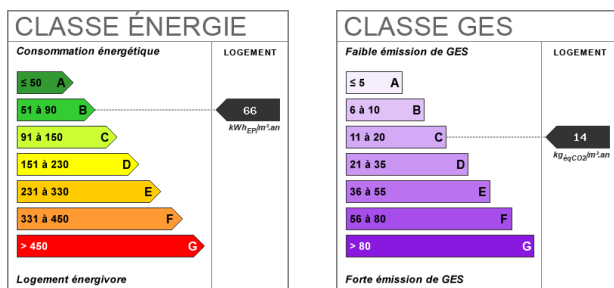
Nombre étages 2

Dernier étage Non

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	.
Charges annuelles (ALUR)	3000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2017
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2

Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	66 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien





