



Maison Longperrier 6 pièce(s) 120m2

LONGPERRIER 77230

365 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
DAMMARTIN-EN-
GOËLE

15 Rue du Général de Gaulle
77230 Dammartin-en-Goële

01 60 03 56 56

Maison Longperrier 6 pièce(s) 120m2

MAISON INDIVIDUELLE ! SECTEUR CALME ET RECHERCHE !

Belles prestations pour ce pavillon aux volumes généreux !

Coup de coeur assuré ! Au cœur de Longperrier !

Ce pavillon édifié sur un terrain de 647m², comprenant en rdc, une entrée indépendante avec placard, un séjour double avec cuisine équipée ouverte, un cellier, un wc séparé, une chambre avec douche.

A l'étage un palier dessert 3 chambres, une salle de bains avec douche !

Les points forts sont un garage, un jardin sans vis à vis, et une aire de stationnement de 2 véhicules.

Proches écoles & Commerces, RER B à 10 minutes ! BUS 2101 à 2 minutes !

A VISITER SANS TRAINER, COUP DE COEUR ASSURE !

ref T920

120 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

1

| | |
|-----------------------|--------------------------|
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1998 |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Insert |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Exterieur_Couvert |
| Nombre places parking | 3 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Non |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Oui |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2024-06-17 13:18:56 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 191 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1490€ et 2070€ au 01/01/2021

Photos du bien



