



## Maison Longperrier 6 pièce(s) 120m2

LONGPERRIER 77230

**369 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
DAMMARTIN-EN-  
GOËLE

15 Rue du Général de Gaulle  
77230 Dammartin-en-Goële

01 60 03 56 56

## Maison Longperrier 6 pièce(s) 120m2

MAISON INDIVIDUELLE ! SECTEUR CALME ET RECHERCHE !

Belles prestations pour ce pavillon aux volumes généreux !

Coup de coeur assuré ! Au cœur de Longperrier !

Ce pavillon édifié sur un terrain de 647m<sup>2</sup>, comprenant en rdc, une entrée indépendante avec placard, un séjour double avec cuisine équipée ouverte, un cellier, un wc séparé, une chambre avec douche.

A l'étage un palier dessert 3 chambres, une salle de bains avec douche !

Les points forts sont un garage, un jardin sans vis à vis, et une aire de stationnement de 2 véhicules.

Proches écoles & Commerces, RER B à 10 minutes ! BUS 2101 à 2 minutes !

A VISITER SANS TRAINER, COUP DE COEUR ASSURE !

ref T920

120 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

1

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1998
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-06-17 02:48:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	191 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1490€ et 2070€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



