GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à SAINT MARD 77230

Immeuble de rapport 900m² !

SAINT MARD 77230

585 000 € *

* 585 000 € honoraires inclus
560 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.46% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DAMMARTIN-EN-GOËLE

15 Rue du Général de Gaulle
77230 Dammartin-en-Goële

01 60 03 56 56

Immeuble de rapport 900m² !

IDEAL INVESTISSEURS & MARCHANDS DE BIENS !
ou IDEAL ENTREPRISE !
A 10 minutes de Dammartin en Goele, à 5 min de Saint Soupplets, à 7 min de Saint Pathus, à 25 min de Meaux !!
Venez découvrir cet ensemble immobilier édifié sur près de 1500m² !
Il se compose en rdc, d'un garage automobile de 500m² ! Comprenant une cabine de peinture et des bureaux.
A l'arrière du bâtiment un hangar de stockage de 250m² (vide) accès voiture possible.
Au premier étage trois logements deux loués, deux F2 de plus de 50m² avec cagibi et un studio bis à repenser !
Venez découvrir ce Bâtiment avec son potentiel locatif de 54K€ / an voir davantage selon les options envisagées !
Structure métallique, Gros potentiel !
A VISITER SANS TARDER, RARE ET UNIQUE SUR SECTEUR !
REF T923

898 m² | 6 pièce(s) | 3 chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Date ERP	2024-04-16 20:40:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	271 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2411€ et 3263€ au 01/01/2021

Photos du bien