



## MAISON SAINT MARD 7 PIÈCES 154 M<sup>2</sup>

SAINT MARD 77230

**399 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
DAMMARTIN-EN-  
GOËLE

15 Rue du Général de Gaulle  
77230 Dammartin-en-Goële

01 60 03 56 56

## MAISON SAINT MARD 7 PIÈCES 154 M<sup>2</sup>

QUARTIER FAMILIAL - PROCHE ECOLES ET COMMERCES!!

Ce pavillon familial est édifié sur une parcelle de 368m<sup>2</sup>.

Au rez de chaussée vous trouverez une entrée avec rangements, une cuisine ouverte équipée et aménagée, un séjour double avec cheminée donnant sur une belle véranda, une chambre avec placards, une salle d'eau refaite à neuf et un WC indépendant.

A l'étage un palier dessert quatre autres chambres avec placards de rangements et/ou dressing, une salle de bains à remettre au goût du jour, et un WC indépendant.

Les points forts du bien sont nombreux : Un sous-sol total de plus de 84m<sup>2</sup> réparti en 3 espaces (stationnements, buanderie et pièce de rangements), une belle véranda, des chambres spacieuses, de beaux volumes de façon générale et un jardin parfaitement clos.

Proche Roissy, écoles, gare ligne K, commerces !

REF T918

154 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	2 min
Surface séjour	45.51 m2
Jardin	Oui
Année construction	1972
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + chauffe-eau thermodynamique/solaire
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert

Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-02-16 19:29:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	258 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1940€ et 2680€ au 01/01/2021

Photos du bien



