



## Appartement 3 pièce(s) 57.72 m2

DAMMARTIN EN GOELE 77230

**820 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 750 € Honoraires

charges locataires: 634.92 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 173.16 €

TTC.

Guy HOQUET  
DAMMARTIN-EN-  
GOËLE

15 Rue du Général de Gaulle  
77230 Dammartin-en-Goële

01 60 03 56 56

## Appartement 3 pièce(s) 57.72 m2

CENTRE VILLE ! PROCHE ECOLE ET COMMERCES !

Un Appartement 3 pièces comprenant une entrée, deux chambres, un séjour cuisine parfaitement exposé et une salle d'eau et un wc !

Cet appartement est situé au 2ème étage sans ascenseur, et il est exposé plein sud !

Pas de stationnement attitré mais parking à proximité

Ce logement a une note DPE de classe D. Quant à l'indice GES, il est de catégorie B.

Le loyer de ce logement s'élève à 820 euros dont 70 euros pour les provisions sur charges (provision eau froide, entretien des parties communes). Un dépôt de garantie de 750 euros. Les honoraires sont fixés à 634.92 euros.

\*\*\*\*\* DISPONIBLE DE SUITE \*\*\*\*\*

Prenez contact avec l'équipe location pour une première visite.

Référence de l'annonce : L329

57.72 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	5 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	750 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	1316 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel

---

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2024-05-06 03:05:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	218 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---

