



## CENTRE VILLE : F2 + TERRASSE + GARAGE (38M<sup>2</sup>)

DAMMARTIN EN GOELE 77230

**143 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
DAMMARTIN-EN-  
GOËLE

15 Rue du Général de Gaulle  
77230 Dammartin-en-Goële

01 60 03 56 56

## CENTRE VILLE : F2 + TERRASSE + GARAGE (38M<sup>2</sup>)

CENTRE VILLE ! PROCHE COMMERCES, ECOLE ET TRANSPORTS !

NE MANQUEZ PAS UNE TELLE OPPORTUNITE!

Dans une résidence de 2000 en centre ville de Dammartin en goele, vous trouverez ce beau F2 en RDC, comprenant une entrée, un wc séparé en entrée, une salle de bain, une salle de séjour avec cuisine ouverte, et une chambre avec placard !

Pour compléter ce bien une petite terrasse agrmente le bien ainsi qu'un BOX en sous sol !

Loyer Potentiel : 680€ HC / mois (vide) et 730€ HC / mois

AU CALME, ET SANS NUISANCE, VENEZ DECOUVRIR CE BIEN !

Votre agence Guy Hoquet Dammartin vous présente un projet ARCHIDECO - HOME STAGING VIRTUEL® réalisé par un architecte d'intérieur (proposition d'aménagement 3D non contractuelle). Contactez-nous pour plus d'informations.

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur

À propos de la copropriété : Pas de procédure en cours  
Nombre de lots : 109

Charges prévisionnelles annuelles : 1 130 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

38.02 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	8 min
Provision sur charges	40 €
Prestations / charges	eau + entretien des PC
Dépôt de garantie	657 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	109
Charges annuelles (ALUR)	1103 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non

Année construction	1999
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Etat moyen
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

173 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



