



## Maison Vinantes 5 pièce(s) 102 m2

VINANTES 77230

**280 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
DAMMARTIN-EN-  
GOËLE

15 Rue du Général de Gaulle  
77230 Dammartin-en-Goële

01 60 03 56 56

## Maison Vinantes 5 pièce(s) 102 m2

A SAISIR, VUE DEGAGEE, JUILLY 5" !

Ce pavillon de 5 pièces se compose en rdc, d'une entrée sur séjour de plus de 35m<sup>2</sup>, d'une cuisine, une chambre et une salle d'eau ainsi qu'un WC. A l'étage un palier dessert deux autres chambres !

Un garage complète le bien ainsi qu'un jardin avec une vue champêtre !

Le tout à moins de 5 minutes de Juilly et moins de 10 minutes de la gare de SAINT MARD !

A VOS TELEPHONES, CE BIEN N'ATTENDS QUE VOUS !

102 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Surface séjour

35.47 m2

Jardin

Oui

Année construction	1988
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-04-08 22:18:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	112 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 630€ et 920€ au 01/01/2021

## Photos du bien

