



Maison Longperrier 3 pièce(s) 58.61 m2

LONGPERRIER 77230

1 010 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 950 € Honoraires

charges locataires: 644.71 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 175.83 €
TTC.

Guy HOQUET
DAMMARTIN-EN-
GOËLE

15 Rue du Général de Gaulle
77230 Dammartin-en-Goële

01 60 03 56 56

Maison Longperrier 3 pièce(s) 58.61 m2

Situé à LONGPERRIER (77230), cette maison comptabilise 4 pièces réparties sur 58.61 m². Elle est dotée d'un couloir donnant sur une cuisine indépendante, un WC et un séjour. A l'étage un couloir avec placard desservant 2 chambres et une salle de bain.

Parmi les points forts de cet appartement, vous bénéficiez d'un box et d'un petit extérieur.

Ce bien dispose d'un indice DPE D qui correspond à une consommation énergétique de 217 kWh-ep/m²/an. L'indice GES est, quant à lui, de catégorie B, ce qui indique de faibles émissions de gaz à effet de serre.

Le loyer de ce bien s'élève à 1010 € CC dont 60€ de charges pour l'eau froide et l'entretien de parties communes.

Prévoir un dépôt de garantie de 950 € ainsi que des honoraires locataires de 644.71 €.

***** DISPONIBLE AU 1er NOVEMBRE *****

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec notre équipe location.

Réf : L403

58.61 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Provision sur charges	60 €
-----------------------	------

Prestations / charges	ent des PC + EAU
-----------------------	------------------

Dépôt de garantie	950 €
-------------------	-------

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Jardin	Oui
--------	-----

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Amenagée
---------	----------

Type Chauffage	Collectif
----------------	-----------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Type de Stationnement	Garage Fermé
-----------------------	--------------

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Date ERP	2024-02-09 16:02:47
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	217 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 800€ et 1130€ au 01/01/2021

Photos du bien



