



## Maison Dammartin En Goele 3 pièce(s), 420m<sup>2</sup> utile !

DAMMARTIN EN GOELE 77230

**263 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
DAMMARTIN-EN-  
GOËLE

15 Rue du Général de Gaulle  
77230 Dammartin-en-Goële

01 60 03 56 56

## Maison Dammartin En Goele 3 pièce(s), 420m<sup>2</sup> utile !

IDEAL INVESTISSEUR, AMATEUR DE TRAVAUX !

Cette Maison de ville (128m<sup>2</sup> habitable) éditée sur 251m<sup>2</sup> de terrain se compose en rez de chaussée d'une entrée sur séjour, d'une grande cuisine ouverte sur cour, d'une salle d'eau avec wc, une buanderie, un garage. A l'étage une chambre aveugle (pavé de verre), un couloir dessert, une salle de bains, un wc, une chambre, une autre chambre avec espace bureau.

Sous comble un espace de plus de 130m<sup>2</sup> reste à aménager !

Les plus du bien une cave, une grange, une etable sur deux niveau pour une surface totale de plus de 110m<sup>2</sup> !

Vous l'aurez compris en tout vous disposerez d'une surface utile de 421.24m<sup>2</sup> !!

DEUX LOGEMENTS POSSIBLES, IDEAL DEFICIT FONCIER !

A VISITER SANS ATTENDRE !

420 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Jardin	Oui
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur

Date ERP

2023-01-09 10:58:26

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

165 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2910€ et 3960€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



