



Maison Longperrier 5 pièce(s) 128 m2

LONGPERRIER 77230

325 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
DAMMARTIN-EN-
GOËLE

15 Rue du Général de Gaulle
77230 Dammartin-en-Goële

01 60 03 56 56

Maison Longperrier 5 pièce(s) 128 m2

AU CALME, PROCHES DES ECOLES !

Cette maison familiale vous séduira par ses volumes, vous trouverez au RDC : Une entrée sur séjour double, avec cheminée insert, une cuisine semi ouverte, deux chambres, une salle d'eau, un wc et de nombreux rangement !

A l'étage une suite comprenant chambre, salle d'eau et wc et dressing le tout avec un accès indépendant par le garage de 28m² !

Proche de toutes les commodités !

A VISITER SANS ATTENDRE !

REF. T876

128 m²

5 pièce(s)

3
chambres

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Oui

Nombre étages	1
Distance Commerces	1.5 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	8 min
Jardin	Oui
Année construction	1978
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz + pompe à chaleur
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Extérieur,GarageSimple

Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-10-27 11:41:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	143 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1180€ et 1700€ au 01/01/2021

Photos du bien

