

# Votre fiche bien Location à COULOMMIERS 77120



## Appartement Coulommiers 3 pièce(s)

**COULOMMIERS 77120** 

### 966 € / mois

#### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 100 € / mois Dépôt de garantie : 866 € Honoraires charges locataires: 643.39 € TTC dont honoraires d'état des lieux: 175.47 € TTC.

### Guy HOQUET DAMMARTIN-EN-GOËLE

15 Rue du Général de Gaulle 77230 Dammartin-en-Goële 01 60 03 56 56

# Appartement Coulommiers 3 pièce(s)

APPARTEMENT 3 PIÈCES AVEC TERRASSE

#### !!!!!!TOUTES CHARGES COMPRISES!!!!!

Venez découvrir cet appartement T3 de 58.49m² à COULOMMIERS(77120), situé au 1er étage d'une résidence neuve. Il s'agence comme suit : une entrée desservant une salle de bain, un toilette indépendant, 2 chambres et un séjour avec coin cuisine ouverte (aménagée et équipée : plaque, hotte). Grande TERRASSE et 2 places de parking.

Loyer mensuel est de 866€ HC. Les charges de 100 € comprennent l'entretien des parties communes, la provision d'eau froide, la provision d'eau chaude et le chauffage. Le dépôt de garantie est de 866€.

#### \*\*\*\*\*\*DISPONIBLE DE SUITE \*\*\*\*\*\*\*

Prenez RDV avec votre agence Guy Hoquet DAMMARTIN-EN-GOËLE au 01.60.06.56.56. REF. L400

58.49 m<sup>2</sup> 3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

2 parking(s)

# Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Provision sur charges	100 €
Prestations / charges	ent PC+ Eau froide + eau Chaude + Chauffage
Dépôt de garantie	866€
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	2023
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Date ERP	2024-01-03 04:28:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	81 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 391€ et 530€ au 01/01/2021

## Photos du bien













