



Appartement Dammartin En Goele 3 pièce(s) en duplex de 56.01 m2

DAMMARTIN EN GOELE 77230

1 000 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 170 € / mois

Dépôt de garantie : 830 € Honoraires

charges locataires: 616.11 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 168.03 €
TTC.

Guy HOQUET
DAMMARTIN-EN-
GOËLE

15 Rue du Général de Gaulle
77230 Dammartin-en-Goële

01 60 03 56 56

Appartement Dammartin En Goele 3 pièce(s) en duplex de 56.01 m2

!! CENTRE VILLE !!

Venez découvrir cet appartement type F3 de 56.01 m2, en plein centre de DAMMARTIN EN GOËLE. Vous accéderez à l'appartement par un escalier privatif, donnant sur un palier, desservant un salon/séjour, une cuisine aménagée et équipée (plaque et hotte), une salle de bain et un toilette indépendant.

A l'étage, vous trouverez deux chambres et un deuxième toilette.

Chauffage au gaz de ville.

Ce logement dispose d'un indice DPE E qui correspond à une consommation énergétique de 281kWh-ep/m2/an. Quant à l'indice GES, il est de classe E.

Le loyer mensuel de cet appartement de 3 pièces est de 830 €, hors charges auquel vous rajoutez 170 € de charges qui comprennent le chauffage, l'eau chaude, l'eau froide, l'électricité des parties communes et l'entretien chaudière.

Un dépôt de garantie de 830 € est demandé. Les honoraires d'agence part locataires sont de 616.11 €

*****DISPONIBLE DEBUT DECEMBRE*****

Prenez RDV avec votre agence Guy Hoquet DAMMARTIN-EN-GOËLE. au 01.60.03.56.56 .
REF L398

56.01 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Provision sur charges	170 €
Prestations / charges	CHAUFFAGE + EAU CHAUDE + EAU FROIDE + Entretien Pc=électricité + Entretien chaudière
Dépôt de garantie	830 €
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Date ERP	2023-06-14 03:15:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	281 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1030€ et 1450€ au 01/01/2021

Photos du bien





