GUY HOQUET

Votre fiche bien Location à LONGPERRIER 77230

Appartement Longperrier 2 pièce(s) 43.47 m2

LONGPERRIER 77230

802 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 40 € / mois
Dépôt de garantie : 762 € Honoraires charges locataires: 478.17 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 130.41 € TTC.

Guy HOQUET DAMMARTIN-EN-GOËLE

15 Rue du Général de Gaulle
77230 Dammartin-en-Goële

01 60 03 56 56

Appartement Longperrier 2 pièce(s) 43.47 m2

Situé à LONGPERRIER, cet appartement est un T2 de 43.47 m². Il est doté d'une entrée, d'un séjour avec coin cuisine aménagée, d'une chambre avec placard. Il est également pourvu d'une salle de bain et d'un WC.
Vous bénéficiez d'une place de parking et d une terrasse.
APPARTEMENT LUMINEUX

Cet appartement a une note DPE de classe C (143 kWh/m² annuels). L'indice GES est, quant à lui, de catégorie A impliquant un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre (chiffre annuel : 5 Kg CO?/m²).

Cet appartement 2 pièce est à louer pour 762€ hors charges + 50 € de charges pour entretien des parties communes et provision eau froide.
Un dépôt de garantie de 762 € est demandé.
Les honoraires d'agence sont de 478.17€.

****** DISPONIBLE COURANT MAI*******

Contactez le service de location au 01.60.03.56.56 pour une visite.

Réf L487

43.47 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sdb | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Provision sur charges	40 €
Prestations / charges	entretien des parties communes + provision eau froide
Dépôt de garantie	762 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2026-04-15 07:07:40

Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	75 kWh/m2 par an
Conso Energ	143 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

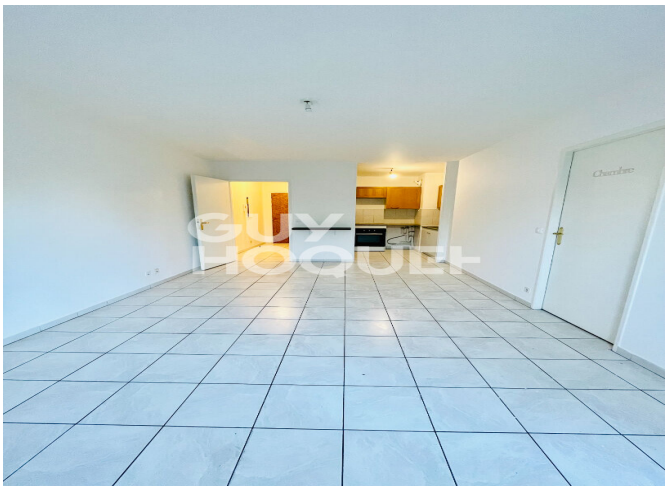
DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 510€ et 730€

Photos du bien

GUY
HOQUET


GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET