



## Appartement meublé Moussy Le Vieux 2 pièce(s) 41.72 m2

MOUSSY LE VIEUX 77230

**Guy HOQUET**  
**DAMMARTIN-EN-**  
**GOËLE**

15 Rue du Général de Gaulle  
77230 Dammartin-en-Goële

01 60 03 56 56

## Appartement meublé Moussy Le Vieux 2 pièce(s) 41.72 m2

APPARTEMENT MEUBLÉ 2 PIÈCES AVEC JARDIN

DISPONIBLE au 07 AVRIL 2026

Venez découvrir cet appartement T2 de 41.72 m<sup>2</sup>, dans la petite ville de MOUSSY LE VIEUX, situé au RDC d'une résidence neuve. Il s'agence comme suit : une entrée sur un séjour avec coin cuisine ouverte (aménagée et équipée), 1 chambre, une salle d'eau avec toilette. Terrasse et 2 places de parking. Chauffage gaz de ville, double vitrage PVC, volets roulants électriques.

L'indice DPE est B pour une consommation énergétique de 51 à 90 kWh-ep/m2/an. Quant à l'indice GES, il est de catégorie C.

Loyer mensuel de 836€ HC.

charges de 50 € comprenant la provision d'eau froide, l'entretien des parties communes et l'entretien chaudière.

Le dépôt de garantie de 1672 € ainsi que les honoraires d'agence de 458.92 € sont à prévoir.

Prenez RDV avec votre agence Guy Hoquet DAMMARTIN-EN-GOËLE.

REF. 263

41.72 m²

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Provision sur charges

50 €

Prestations / charges

ent des Pc ent chaudière provision d'eau froide

Dépôt de garantie

1672 €

Bien en copropriété

Oui

Jardin

Oui

Année construction

2020

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Salle(s) d'eau

1

WC

1

Cuisine

Aménagée/équipée

Meublé

Oui

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Mode Chauffage

Gaz

Eau chaude

Chaudière

Etat intérieur

Très bon

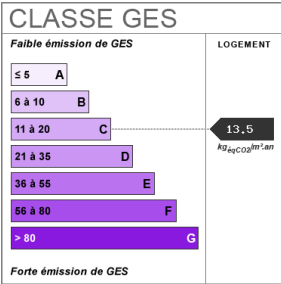
Type de Stationnement

Extérieur

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Nombre places parking  | 2                  |
| Digicode               | Oui                |
| Diagnostic Energétique | Oui                |
| Conso Energ            | 60.2 kWh/m2 par an |
| Surface terrain        | 47 m2              |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué



## Photos du bien



