GUY HOQUET Votre fiche bien Location à LONGPERRIER 77230

Appartement Longperrier 3 pièce(s) 60.87m2

LONGPERRIER 77230

986 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 100 € / mois
Dépôt de garantie : 886 € Honoraires charges locataires: 669.57 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 182.61 € TTC.

Guy HOQUET DAMMARTIN-EN-GOËLE

15 Rue du Général de Gaulle
77230 Dammartin-en-Goële

01 60 03 56 56

Appartement Longperrier 3 pièce(s) 60.87m2

!!! DISPONIBLE DE SUITE !!!

Localisé à LONGPERRIER, cet appartement,, comptabilise 3 pièces réparties sur 60.87 m². Il comporte entrée avec placard, cuisine aménagée et équipée (plaque, four et hotte) et séjour. Le couloir dessert 2 chambres une salle de bain et un WC séparé.

Parmi les points forts de cet appartement, vous bénéficiez d'un Balcon et d'un parking aérien pour garer votre voiture .

L'appartement se trouve au 1er étage de l'immeuble. La présence d'un interphone offre un accès plus sécurisé à la résidence.

Cet appartement dispose de radiateurs, pour un chauffage individuel alimenté au gaz de ville.

Le loyer de ce bien s'élève à 986 € charges comprises (100 € eau froide, entretien chaudière et entretien parties communes). Un dépôt de garantie de 886 € ainsi que des frais d'honoraires (669.57 €) sont à prévoir.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant RDV . Référence : 223

60.87 m²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Provision sur charges	100 €
Prestations / charges	PC + ent chaud + eau
Dépôt de garantie	886 €
Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	346 €
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-06-23 00:57:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	119 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

Guy Hoquet